

## STRABAG Real Estate unterzeichnet Mietvertrag mit HSBC für ehemaliges Rheinbahnhaus

### Kontakt

STRABAG Real Estate GmbH  
Timo Haep  
Pressesprecher/Leiter Kommunikation  
Tel. +49 221 824-2137  
presse.sre@strabag.com

HSBC Deutschland  
Betty Stevens  
Pressereferentin  
Tel. +49 211 910-3540  
betty.stevens@hsbc.de

- **Baubeginn noch für 2017 geplant**

Düsseldorf, 30.3.2017. Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) und HSBC Deutschland haben einen Mietvertrag für den Neubau auf dem ehemaligen Rheinbahn-Areal abgeschlossen. Die Bank mietet in dem von SRE entwickelten Gebäude rund 22.000 Quadratmeter für ihren zweiten großen Standort in Düsseldorf. Nach Fertigstellung sollen hier rund 1.800 HSBC-Mitarbeiterinnen und -Mitarbeiter ihren neuen Arbeitsplatz bekommen. Die Bank plant den Einzug für 2020. Bereits im August 2016 hatten SRE und HSBC eine Absichtserklärung für die Anmietung geschlossen. Bei der Suche hatte der Immobiliendienstleister CBRE die Bank beraten. Die juristische Beratung von HSBC übernahm die Anwaltskanzlei Kapellmann und Partner. Der SRE stand die CML Legal Services, eine Servicegesellschaft des STRABAG-Konzerns, beratend zur Seite.

„Wir freuen uns, mit HSBC einen hervorragenden Mieter gewonnen zu haben und ihren neuen Standort an der Hansaallee realisieren zu dürfen. Wir sind uns sicher, dass das Projekt für beide Seiten ein Erfolg wird“, kommentiert SRE-Geschäftsführer Thomas Hohwieler.

Auf dem rund 10.000 Quadratmeter großen Grundstück der derzeitigen Verwaltung der Rheinbahn AG, die nun abgerissen werden soll, entwickelt die SRE ein neues Bürogebäude mit rund 35.000 Quadratmetern Bruttogrundfläche. Der Standort ist gut an den öffentlichen Nahverkehr und an das überregionale Verkehrsnetz angebunden. Die Nähe zum Belsenplatz mit seinen Geschäften und Restaurants bietet darüber hinaus ein attraktives Arbeitsumfeld.

Carola von Schmettow, Sprecherin des Vorstands von HSBC Deutschland, zum Umzug: „Wir investieren in die Zufriedenheit unserer Mitarbeiter, denn wir wollen ein attraktiver Arbeitgeber in Düsseldorf bleiben.“

Das Gros der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die in die Hansaallee umziehen werden, arbeitet heute in einem Bürogebäude auf der Yorckstraße. Darüber hinaus hat HSBC zwei weitere Standorte in der Nähe des Haupthauses auf der Königsallee. Mit dem Neubau wird sich das Unternehmen in Düsseldorf auf zwei Standorte konzentrieren und so effizienter aufstellen. Zudem wird HSBC durch die deutlich bessere Nahverkehrsanbindung zwischen Königsallee und Hansaallee als zwischen Königsallee und Yorckstraße die Vernetzung der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter fördern.

Der Baubeginn für die sechsgeschossige Immobilie an der Hansaallee in Düsseldorf-Oberkassel ist noch für 2017 geplant. Rund 200 Mio. Euro plant Projektentwicklerin SRE in den Standort zu investieren. Den künftigen Mieterinnen und Mietern ermöglicht das Gebäude flexible Grundrisse, mit denen alle gängigen Raumkonzepte realisierbar sind.

Die SRE hatte sich zuletzt verstärkt in der Düsseldorfer Airport City engagiert. Dort entwickelte das Unternehmen fünf Gebäude mit insgesamt 38.000 Quadratmetern.

#### **STRABAG Real Estate GmbH**

*Die STRABAG Real Estate GmbH (SRE) zählt zu den führenden Projektentwicklungsgesellschaften in Deutschland sowie Europa und gehört zum Unternehmensverbund der STRABAG SE, ein europäischer Technologiekonzern für Baudienstleistungen und führend in Innovation sowie Kapitalstärke. Mit Hauptsitz in Köln und Standorten in den wesentlichen deutschen Wirtschaftszentren, in Polen, in Österreich sowie in Rumänien bietet die SRE alle Leistungen von der Initiierung über die Planung bis zur Realisation und dem Betrieb eines Projekts an. Das Kerngeschäft umfasst die gewerbliche Projektentwicklung und den großflächigen Einzelhandel. Bislang hat das Unternehmen insgesamt Immobilien mit einem Volumen von mehr als 7 Mrd. Euro realisiert. Neben dem UPPER WEST in Berlin sind die MesseCity in Köln, das FLARE in Frankfurt/Main sowie WATERMARK, SHIPYARD und FREEPORT in Hamburg die größten aktuellen Projektentwicklungen der SRE.*

#### **HSBC Deutschland**

*HSBC Deutschland ist Teil der HSBC-Gruppe, einer der führenden Geschäftsbanken der Welt. Sie ist die „Leading International Bank“ und verfügt über ein Netzwerk in mehr als 70 Ländern weltweit, die für über 90 Prozent der Weltwirtschaftsleistung stehen. Kunden von HSBC Deutschland sind Unternehmen, institutionelle Kunden, der öffentliche Sektor und vermögende Privatkunden.*

*Die Bank steht für Internationalität, umfassende Beratungskompetenz, große Platzierungskraft, erstklassige Infrastruktur und Kapitalstärke. Die Note „AA- (Stable)“ ist das beste Fitch-Rating einer privaten Geschäftsbank in Deutschland. HSBC Deutschland, die als HSBC Trinkaus & Burkhardt AG firmiert, wurde im Jahr 1785 gegründet und beschäftigt in Düsseldorf und an elf weiteren Standorten mehr als 2.800 Mitarbeiter. (Alle Angaben zum 31. Dezember 2016)*

#### **Abbildungen:**



Auf dem Gelände der ehemaligen Rheinbahn-Verwaltung entsteht ein elegantes Gebäude mit Metall-Glas-Fassade.

Bildnachweis: STRABAG Real Estate / RKW Rhode Kellermann Wawrowsky